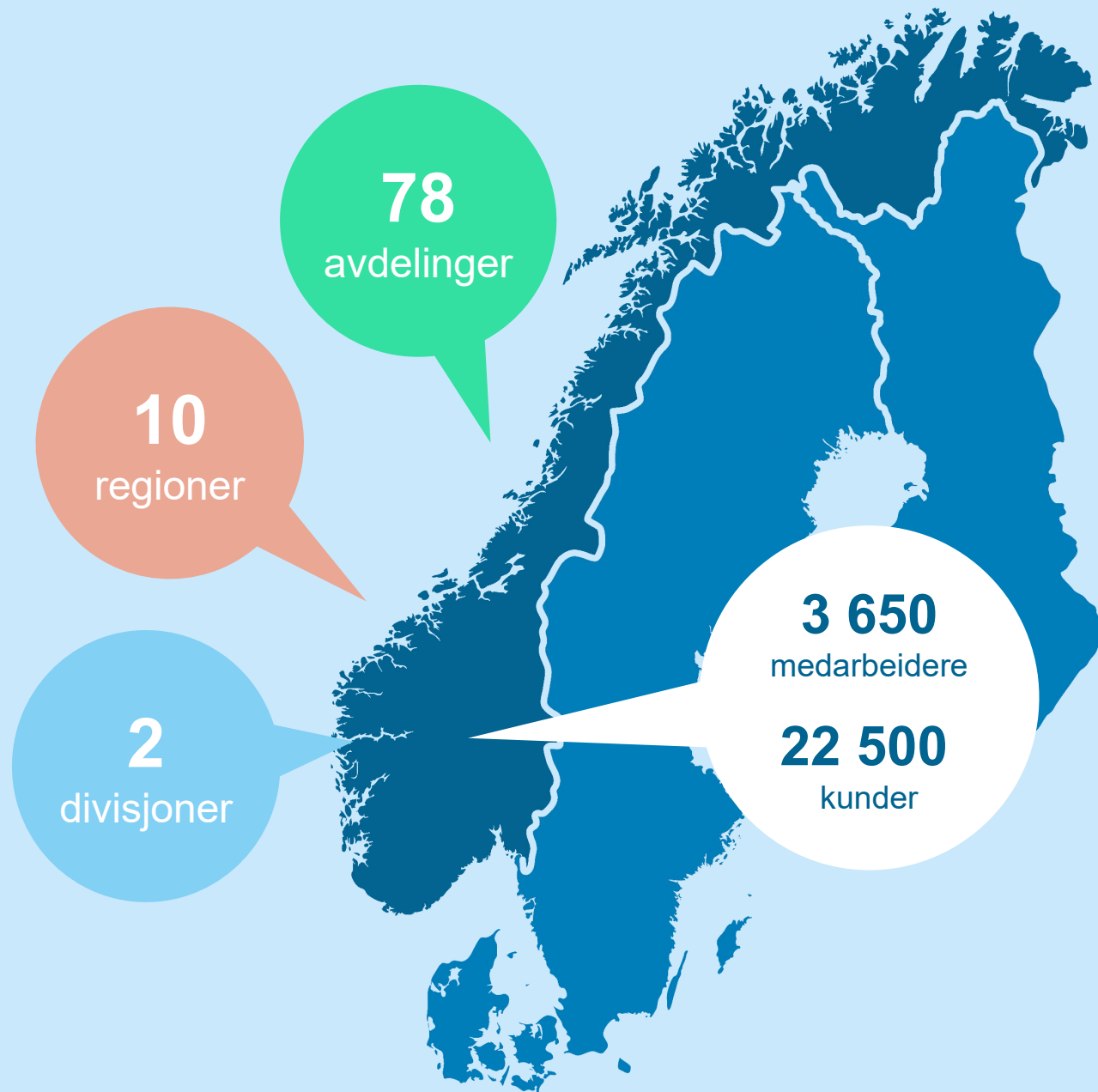


Bravida Norge

HMS SEMINAR 11.11.2025





Bravida Norge

Bravida tilbyr tekniske løsninger gjennom hele bygningens levetid – fra rådgivning og prosjektering til installasjon og service.

I 2024 var vi over 3 600 medarbeidere i Norge.

Vårt kundetilbud

– Og de funksjoner som gir bygninger liv

SERVICE

INSTALLASJON

Drift og
vedlikehold

Renovering
og tilbygg

Nybygg



Elektro



Rør



Ventilasjon

Samt våre spesialområder:

Fire & Security, sprinkler, kjøling, elkraft, automasjon
Technical Facility Management og Energy Management



Elektro



Rør



Ventilasjon



Bravida
Charge



Energy
Management



Fire &
Security



Technical
Facility
Management



Elkraft



Automasjon



Kjøling



Sprinkler



Solcelle-
anlegg

Noen av Bravidas viktigste kundesegmenter



Eiendomsbesittere og
-forvaltere



Helseforetak



Stat og kommune



Samferdsel/infrastruktur



Industri

Kontroll brannalarmanlegg

Hva og når skal det kontrolleres?

Kontroll, vedlikehold og service brannalarmanlegg

- Eiers plikter: **NS3960:2019 punkt 9.1, 9.2**
- Alle brannalarmanlegg skal ha regelmessig ettersyn og jevnlig kontroll
- Sørge for at brannalarmanlegg blir kontrollert og vedlikeholdt slik at det fungerer som tenkt
- Ansvar for å inngå vedlikeholdsavtale, med et kompetent foretak. At foretaket er sertifisert og personell er FG godkjent.
- Nødvendige utkoblinger sørges for å være av kortest mulig varighet. Og eventuelt iverksette særskilte brannverntiltak for å opprettholde sikkerheten
- Utføre ettersyn (egenkontroll) av anlegget.

Eieren må sørge for at ansvarshavende og andre som skal ivareta vedlikeholdet av anlegget:

- har nødvendige kompetanse og kvalifikasjoner;
- kjenner stedets alarmplan og interne alarmorganisering;
- er kjent i og har adgang til sikrede arealer;
- kjenner anleggets virkemåte og systemfunksjoner;
- kjenner anleggets vedlikeholdsrutiner.

Ettersyn av et brannalarmanlegg omfatter å:

- gjennomføre funksjonstesting av et utvalg alarmorganer;
- gjennomføre funksjonstesting for visning på paneler og tavler;
- påse at registrerte feil og mangler utbedres uten unødvendig forsinkelse;
- vurdere orienteringsplan i forhold til bygningsmessige endringer;
- føre all prøving og testing som gjøres i kontrolljournalen for senere dokumentasjon.

Kontroll&funksjonsprøving

- Foretaket som utfører kontroll skal påse at:
 - Installasjon oppfyller krav etter aktuelt regelverk
 - Fungerer som prosjektert
 - Dekningsgrad og kapasitet i forhold til bygningsmessige endringer
 - Integrasjon mot andre systemer (heis, sprinkler, dører, røykluker o.l)
 - Sjekke at tidligere påtalte feil er rettet
 - Organisatoriske tiltak samsvarer med bruken
 - Utbedring/service er ikke en del av kontroll. Men utbedring og service skal utføres av personell som har nødvendig fagmessig kompetanse/autorisasjon, alt utført arbeid skal dokumenteres
- Funksjonsprøving av anlegg skal omfatte:
 - Kompetent foretak (FG760/FG750)
 - Funksjonsprøving av sentral, panel alarmfunksjoner, signal og overføring
 - Adresserbare anlegg kontrolleres 10% av detektormasse (forutsetter mulighet til pc-tilkobling), alle manuelle meldere og alle styringer.
 - Stikkprøve av anlegg mot orienteringsplan
 - Visuell kontroll av anlegget
 - Kontrolljournal, drift og vedlikeholdsinstruks
 - Opplæring
 - Utarbeidelse av rapport
 - Kontrollmerke/oblat skal plasseres lett synlig på/ved sentral.

ELKONTROLL

Boligblokker og leiligheter er stort sett kontrollklasse 5

Elkontroll, NEK 405-3 hvert 5 år

Termografering, NEK 405-1 hvert 5 år.

Men hvert tilfellet skal vurderes særskilt:

Alder på bygning

Høyt strømtrekk

Elkjeler/ tekniske installasjon

Anlegg med stor mekanisk påvirkning

Ladeanlegg

💧 Vannstoppeventiler

En vannstoppeventil er en sikkerhetsinnretning som automatisk stenger vanntilførselen hvis det oppdages lekkasje. Disse ventilene har blitt mer og mer vanlige, spesielt i nye bygg og rehabiliterte boliger. Grunnen er enkel: vannskader er blant de dyreste og mest omfattende skadene vi har i bygg.

Ifølge **Byggteknisk forskrift (TEK17)** stilles det krav om at det skal være **lekkasjesikring** der vanninstallasjoner plasseres uten sluk, eller der lekkasje ikke vil bli oppdaget raskt.

Det betyr for eksempel at hvis man har vannrør på kjøkkenet, i skap eller andre skjulte steder, så skal det være vannstopp eller lekkasjesikring.

Et vannstoppsystem består gjerne av sensorer som legges på gulvet, og en ventil som automatisk stenger vannet hvis det registreres fukt.

Det er en enkel, men veldig effektiv måte å forhindre store skader på – og mange forsikringsselskaper krever det nå i nye installasjoner.

Reduksjonsventil

I Norge sier TEK17 § 15-6 at hvis vanntrykket i hovedledningen er over **6 bar** (0,6 MPa), må det monteres **reduksjonsventil** for å beskytte rør, koblinger og utstyr. I praksis anbefales ventil også ved litt lavere trykk for sikkerhet.

Alle kraner som leveres i Norge skal være trykktestet til **10 bar**. Enkelte leverandører importerer imidlertid produkter fra land som Danmark, der standard trykktesting ofte kun er **5 bar**.

Sprinkleranlegg i borettslag

Når det gjelder sprinkleranlegg i borettslag, er hovedformålet selvfølgelig **brannsikkerhet**.

Et sprinkleranlegg skal kunne slokke eller begrense en brann lenge nok til at folk kommer seg ut, og til at brannvesenet kan ta over.

Forskrifter om dette finner vi i **Forskrift om brannforebygging (FOB)** og i **NS-EN 12845**, som beskriver krav til prosjektering og vedlikehold av sprinkleranlegg.

For borettslag er det viktig med **jevnlig service og kontroll**, vanligvis én gang i året, tørr anlegg 2 ganger pr. år. Da sjekkes blant annet:

- trykk og vannmengde,
- ventiler og pumper,
- at alarmene fungerer,

Et godt vedlikeholdt sprinkleranlegg redder både liv og verdier – og det er et ansvar som ligger på styret eller eiendomsforvalteren i borettslaget.



Takk!